

PODERINO BEI STICCIANO

Roccastrada, Grosseto



HAUS: 5 Zimmer, 1 Duschbad mit WC, 1 Gäste-WC, Wohnfläche ca. 80 m² plus weitere 30 m² Neben-/Kellerräume. Modern-komfortabel ausgebaut, voll ausgerüstete Küche, Holzofen und Cheminée im Wohnraum. Schlafzimmer offen zum Wohnraum. Aussen ein überdachter Sitzplatz (Veranda), Magazinraum und Weinkeller. Bestens geeignet für (Klein-)Familie, mit der Möglichkeit, weitere Zimmer zu erstellen (s. Entwicklungs-möglichkeiten).

LAND: 1.7 ha vollständig eingezäunt mit 90 Olivenbäumen, 40 Obstbäumen, 80 Korkeichen und 360 Weinstöcken. Teilweise terrassierter Gartenbereich um das Haus. Schwimmbad 5 auf 10 m mit Aussicht bis aufs Meer. Grosser Geräteschuppen für alle zur Bewirtschaftung notwendigen Geräte, die mit gekauft werden können.

LAGE: Das Anwesen ist ca. 2 km entfernt vom Ort, auf der anderen Seite eines Hügels. Zufahrt ist unbefestigt, aber mit PKW befahrbar, da ohne Steigungen und gut unterhalten. Vom Ort nach Grosseto sind es etwa 20 km, bis zur Autostrasse Aurelia bei Braccagni gut 10. Gute Verbindungen sowohl nach Rom als auch Livorno/Pisa.

PREIS: (-vorstellung) 620'000 Euro.

Es besteht die Möglichkeit zur Erhöhung der Wohnfläche durch Umnutzung von Nebenräumen, eventuell auch durch Anbau.

KONTAKT:

PTCasa, via Australia 30, 58100 Grosseto

Tel. +39 0564 496013

mail@ptcasa.it